

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Толубко, д. 3 корп. 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.11.2022 г. по 18.12.2022 г.**

г. Одинцово

27.12.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Толубко, д. 3 корп. 2.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 24.11.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Толубко, д. 3, корпус 2 холл первого этажа.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 18.12.2022 г. до 22 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Толубко, д. 3, корпус 2 помещение консьержа.

**Дата составления протокола:** 27.12.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** управляющая компания ООО "ЭЛИТСТРОЙ" ОГРН №1137746986112, ИНН №7719859154.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Толубко, д. 3, корпус 2 помещение консьержа.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8732,8 кв.м.;

общее количество голосов: 8732,8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4716,43;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54,01;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 90;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Выбор секретаря общего собрания.

**Вопрос №3.** Выбор счетной комиссии общего собрания.

**Вопрос №4.** Выбор управляющей организации.

**Вопрос №5.** Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

**Вопрос №6.** Утверждение тарифа «содержание и ремонт».

**Вопрос №7.** Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

**Вопрос №8.** Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров по вывозу ТКО, согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

**Вопрос №9.** Выбрать владельца специального счета по капитальному ремонту:

**Вопрос №9.1.** Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

**Вопрос №10.** Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

**Вопрос №11.** Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Жбанову Л.Н., кв. 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Жбанову Л.Н., кв. 8

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Жбанову Л.Н., кв. 8

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4309,81	91,38	150,93	3,2	255,7	5,42

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Выбор секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Жбанову Л.Н., кв. 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем общего собрания Полякова Э.В., кв. 24

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать секретарем общего собрания Полякова Э.В., кв. 24

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



4379,11	92,85	0	0	337,32	7,15
---------	-------	---	---	--------	------

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Выбор счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Жбанову Л.Н., кв. 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в счетную комиссию общего собрания:

Жбанову Л.Н., кв. 8

Полякова Э.В., кв. 24

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в счетную комиссию общего собрания:

Жбанову Л.Н., кв. 8

Полякова Э.В., кв. 24

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4241,31	89,93	136,22	2,89	338,9	7,19

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Жбанову Л.Н., кв. 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814) сроком на 3 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814) сроком на 3 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4645,13	53,19	0	0	71,3	0,82

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Жбанову Л.Н., кв. 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

- 1)\* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Толубко, д. 3 корпус 2;
- 2)\* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- 3)\* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

\* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

1)\* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Толубко, д. 3 корпус 2;

2)\* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3)\* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

\* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4525,83	51,83	47,7	0,55	142,9	1,64

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утверждение тарифа «содержание и ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Жбанову Л.Н., кв. 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на «содержание и ремонт», для собственников помещений в МКД, в размере 32,09 руб./м2., ежемесячно в 2023 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф на «содержание и ремонт», для собственников помещений в МКД, в размере 32,09 руб./м2., ежемесячно в 2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4525,83	95,96	71,6	1,52	119	2,52

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Жбанову Л.Н., кв. 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ на Теплоснабжение, подогрев горячего водоснабжения, водоотведение, холодное водоснабжение и холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения с АО «Одинцовская теплосеть».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ на Теплоснабжение, подогрев горячего водоснабжения, водоотведение, холодное водоснабжение и холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения с АО «Одинцовская теплосеть».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--



Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4301,63	91,21	66,5	1,41	348,3	7,38

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров по вывозу ТКО, согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Жбанову Л.Н., кв. 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ по вывозу ТКО с ООО «Рузский РО».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ по вывозу ТКО с ООО «Рузский РО».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4187,33	88,78	66,5	1,41	462,6	9,81

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Выбрать владельца специального счета по капитальному ремонту:

**СЛУШАЛИ:** Жбанову Л.Н., кв. 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4597,43	52,65	0	0	119	1,36

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.1.** Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Жбанову Л.Н., кв. 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами на специальном счете: Генерального директора ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами на специальном счете: Генерального директора ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего

голосов	числа голосов	голосов	числа голосов	голосов	числа голосов
4513,81	51,69	0	0	202,62	2,32

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Жбанову Л.Н., кв. 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационных стендах в холле 1 этажа подъезда, в лифтах, на сайте Управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ уведомления собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационных стендах в холле 1 этажа подъезда, в лифтах, на сайте Управляющей организации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4578,83	97,08	0	0	137,6	2,92

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**СЛУШАЛИ:** Жбанову Л.Н., кв. 8.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений у Председателя собрания

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений у Председателя собрания

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4373,33	92,73	157,8	3,35	185,3	3,93

**РЕШЕНИЕ: принято**

#### Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 3 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 5 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 92 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: — л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 10 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.





